

SIOITTAJAN AVAINTIEDOT

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.



VanEck Vectors™ Global Real Estate UCITS ETF ("rahasto")

VanEck Vectors™ ETFs N.V. ("yhtiö") alarahasto
ISIN: NL0009690239

Tätä rahastoa hallinnoi VanEck Asset Management B.V., joka on Van Eck Associates Corporation tytäryhtiö.

Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

VanEck Vectors™ Global Real Estate UCITS ETF on pörssinoteerattu rahasto (ETF), joka pyrkii seuraamaan GPR Global 100 Index-indeksiä (bruttokokonaistuottoindeksi) mahdollisimman tarkasti.

Vertailuindeksi mittaa 100 pörssinoteeratun yrityksen ja kiinteistösijoitusyhtiön arvonkehitystä.

Pörssinoteerattua rahastoa hallinnoidaan passiivisesti ja se sijoittaa (fyysisiin) kohdearvopapereihin, jotka muodostavat indeksin eikä se harjoita kohdearvopaperien lainausta kolmansille.

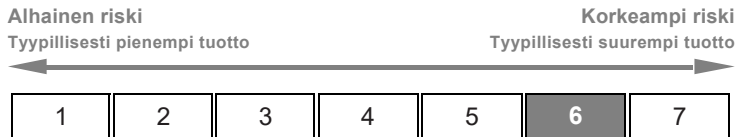
Gloaali sijoitusuniversumi täyttää kokoon, likviditeettiin ja vapaaseen vaihdettavuuteen liittyvät kriteerit. Vapaasti vaihdettavaa markkina-arvoa käytetään indeksin painotukseen.

Rahaston sijoitusten tuotto maksetaan osinkoina. Osinkoja on mahdollista maksaa neljä kertaa vuodessa, mutta maksettavan osingon suuruus on myös otettava huomioon. Saattaa olla, että osinkotuotto on suhteellisen alhainen tietyllä vuosineljänneksellä, mikä tarkoittaa kustannusten näkökulmasta, että on järkevämpää pitää tuotto rahastossa seuraavaan mahdolliseen maksuajankohtaan asti.

Suositus: Tämä alarahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan alarahastossa viiden vuoden kuluessa.

- Rahastonperusvaluutta: Euro
- Voitonjakokäytäntö: Osinkoa jakava

Riski-hyötyprofiili



Riski-hyötyindikaattori lasketaan käyttäen todellisia ja simuloituja aiempia tietoja. Aiemmat tiedot eivät välttämättä ole luotettava osoitus tulevasta kehityksestä. Riskiluokitus voi siis muuttua ajan myötä. Alhaisintaan riskiluokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta tai sitä, että alarahaston pääoma olisi taattu tai suojattu.

Tämän rahaston luokitus on 6, koska tämäntyyppisissä rahastoissa on aiemmin tapahtunut erittäin suuria nousuja ja laskuja.

Seuraavat riskit saattavat olla olennaisia ja aiheuttaa lisätappioita, mutta synteettinen riski-hyötyindikaattori ei välttämättä huomioi niitä riittävällä tavalla:

- Valuutariski: Koska osa rahaston varoista tai kaikki sen varat sijoitetaan ulkomaan valuuttojen määräisiin arvopapereihin, rahaston altistus valuutoille sekä valuutan ja rahaston perusvaluutan välisen kurssin muuttuminen voi pienentää rahaston tuottoja ja tiettyjen valuuttojen arvo saattaa vaihdella merkittävästi.

- Toimiala- tai sektorikeskittymisriski: Rahaston varat voidaan sijoittaa keskitetysti yhdelle tai useammalle tietylle sektorille tai toimialalle. Rahastoon voi kohdistua riski, jossa taloudelliset, poliittiset tai muut olosuhteet, joilla on kielteinen vaikutus asianomaisiin sektoreihin tai toimialoihin, vaikuttavat negatiivisemmin rahaston arvonkehitykseen kuin jos rahaston varat sijoitettaisiin useampaan sektoriin tai toimialaan.

Yksityiskohtaisempi kuvaus riskeistä on rahaston tarjousesitteen riskitekijöitä koskevassa kohdassa (Risk Factors) sivustossa www.vaneck.com.

Rahaston kulut

Maksettavat kulut käytetään rahaston toimintakustannusten maksamiseen, mukaan lukien markkinointi- ja jakelukustannukset. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista kasvua.

Sijoittamista edeltävät tai seuraavat kertamaksut

Merkintäpalkkio	-*
Lunastuspalkkio	-*

Nämä ovat enimmäismäärät, joka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina ennen sijoittamista tai ennen sijoituksen myyntituoton maksamista.

Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut

Juoksevat kulut	0.25%
-----------------	-------

Rahastosta tietyissä erityisolosuhteissa veloitettavat maksut

Tuottosidonnainen palkkio	-
---------------------------	---

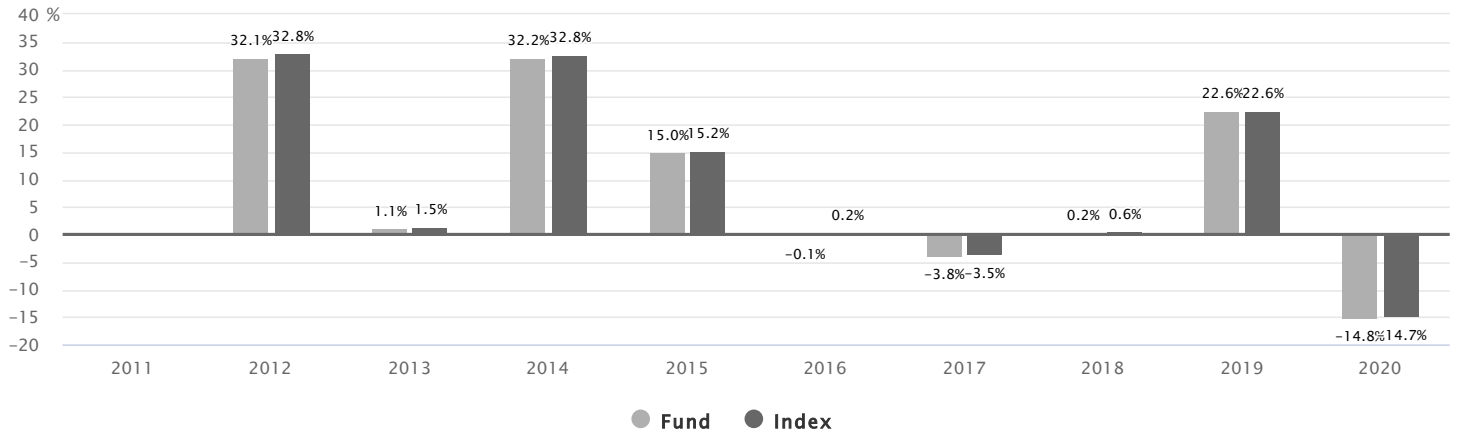
*Ei koske sijoittajia sekundäärimarkkinoilla. Sijoittajat, jotka ostavat tai myyvät osakkeita markkinoiden kautta, maksavat välittäjiensä veloittamat kulut. Tiedot näistä kuluista ovat saatavissa niiltä markkinoilta, joilla osakkeet on noteerattu ja joilla niillä käydään kauppaa, tai välittäjiltä.

Lisätietoja kuluista on rahaston rahastoesitteen ja/tai liitteen kuluja koskevassa osiossa. Se on saatavissa verkkosivustosta www.vaneck.com.

Juoksevat kulut perustuvat 31 joulukuuta 2020 päättyneen 12 kuukauden jakson kuluihin. Tämä luku voi vaihdella vuosittain. Se ei sisällä salkun kaupankäyntikustannuksia.

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys

* Tuotto- ja arvonkehitys saavutettiin erilaisella sijoituspolitiikalla 17. tammikuuta 2017 asti.



Aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei anna luotettavaa kuvaa tulevasta kehityksestä. Rahasto ja osuuslaji aloittivat toimintansa 14 huhtikuuta 2011.

Aiemman tuotto- tai arvonkehityksen laskelmat sisältävät alarahaston juoksevat kulut. Aiemman tuotto- tai arvonkehityksen laskelmat eivät sisällä merkintä- ja lunastuspalkkioita.

Rahasto ja osuuslajin viitevaluutta on EUR.

Rahasto käyttää bruttotuottoindeksiä. Tuotto- ja arvonkehitys sisältää tuotonjaon ennen Alankomaiden lähdeveroa, koska alankomaalaiset sijoittajat voivat vaatia Alankomaissa kannetun 15 prosentin lähdeveron palautusta. Erilaiset sijoittajatyypit ja muilla lainkäyttöalueilla olevat sijoittajat eivät välttämättä voi saavuttaa yhtä suurta tulosta verotuksellisen asemansa ja paikallisten verosääntöjen takia.

Käytännön tiedot

Rahaston säilytysyhteisö on State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.

Lisätietoja yhtiöstä ja rahastosta, mukaan lukien rahasto- ja osuuslajin vuosikertomukset ja puolen vuoden välein julkaistavat toimintakertomukset, on saatavissa maksutta verkkosivustosta www.vaneck.com tai pyynnöstä yhtiön rekisteröidystä toimipaikasta. Nämä asiakirjat ovat saatavilla hollanniksi ja tietyillä muilla kielillä.

Rahasto on useista alarahastoista koostuvan sateenvarjorahaston alarahasto. Tämä asiakirja koskee tämän asiakirjan alussa mainittua rahastoa. Rahasto- ja osuuslajin vuosikertomukset laaditaan koko sateenvarjorahastolle eikä erikseen tälle rahastolle.

Rahaston substanssiarvo ja muut osuuslajitiedot ovat saatavissa verkkosivustosta www.vaneck.com.

Sijoittajat voivat ostaa tai myydä osuuksia päivittäin pörssissä, joissa osuuksilla käydään kauppaa. Rahaston osuuksilla käydään kauppaa yhdessä tai useammassa pörssissä.

Tiedot hallinnointiyhtiö VanEck Asset Management B.V. palkkiokäytännöistä,

mukaan lukien muun muassa palkkioiden ja korvausten laskentatavan kuvaus, palkkioiden ja korvausten myöntämisestä vastaavien henkilöiden tiedot ja palkkiovaliokunnan kokoonpano (soveltuvin osin), ovat saatavissa osoitteesta www.vaneck.com. Paperiversion saa pyynnöstä veloituksetta hallinnointiyhtiön rekisteröidystä toimipaikasta. Yhtiöön sovelletaan Alankomaiden verolakeja ja säädöksiä. Alankomaiden verolainsäädäntö saattaa vaikuttaa henkilökohtaiseen verotukseesi. Kysy neuvoa sijoitus- tai veroneuvojalta.

Lisätietoja indeksistä on indeksin tarjoajan verkkosivustossa osoitteessa

www.globalpropertyresearch.com

VanEck Asset Management B.V. voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahasto- ja osuuslajin asianomaisten osien kanssa.

Hollannin kieli lain mukaan yhtiön alarahastojen vastuut on erotettu. Tämän rahaston varoja ei käytetä muiden yhtiön alarahastojen vastuiden täyttämiseen. Lisäksi tämän rahaston varat ja vastuut on erotettu, ja niitä hallinnoidaan erillään muiden alarahastojen varoista. Yksityiskohtaisempi kuvaus on rahasto- ja osuuslajin asiakirjassa.

Tälle rahastolle ja VanEck Asset Management B.V. on myöntänyt toimiluvan the Netherlands, ja niitä valvoo Authority for the Financial Market (AFM). Sijoittajan avaintiedot ovat tarkkoja 01 helmikuuta 2021 mennessä.