

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avantiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi:	VanEck Smart Home Active UCITS ETF ("Tuote"/"PRIIP")
ISIN:	IE000FN81QD2
Osuuslaji:	USD A
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:	VanEck Asset Management B.V. ("Tuotteen kehittäjän") PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto: www.vaneck.com Ottakaa yhteyttä numeroon +31 20 719 5100 jos haluatte lisätietoja.
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltaisen viranomaisen nimi avaintietoasiakirjan osalta:	Tuotteen kehittäjän sitä sääntelee Dutch Authority for the Financial Markets ("AFM"). Tuotteelle on myöntänyt toimiluvan Ireland ja sitä valvoo Central Bank of Ireland (CBI).
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä:	05 huhtikuuta 2024

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi:	Tuote on VanEck UCITS ETFs plc rahastoyhtiön aktiivisesti hallinnoitu UCITS, sateenvarjorahastorakenne, joka koostuu eri alarahastoista. Irlannin lainsäädännön mukaan VanEck UCITS ETFs plc rahastoyhtiön alarahastojen vastuut on erotettu. VanEck UCITS ETFs plc rahastoyhtiö ei tällä hetkellä tarjoa osuuksien vaihtoa toisen alarahaston osuuksiin. Osuudet on otettu kaupankäynnin kohteeksi useissa pörseissä ja niillä voidaan käydä kauppaa jälkimarkkinoilla. Jälkimarkkinoilla tarjottavien osuuksien hinta voi poiketa osuuksien substanssiarvosta.
Sijoitusaika:	Ei kiinteää sijoitusaikaa. Meillä on oikeus lopettaa tuotteen hallinnointi antamalla sijoittajille vähintään kuukauden irtisanomisilmoitus, joka julkaistaan verkkosivustollamme.
Tavoite:	VanEck UCITS ETFs plc on nimittänyt Dasym Managed Accounts B.V.:n tuotteen sijoitusneuvojaksi harkinnanvaraisella mandaatilla. Tuotteen sijoitustavoitteena on pyrkiä pitkän aikavälin arvonnousuun sijoittamalla ensisijaisesti sellaisten yritysten osakkeisiin, jotka toimivat älykotien ja älykkäiden rakennusten alalla, pitävät niissä omaisuutta tai saavat tuloja älykodeista ja älykkäistä rakennusratkaisuista. Tuotetta hallinnoidaan aktiivisesti, ja sijoitustavoitteensa saavuttamiseksi tuote sijoittaa yhteissijoitusyrityksiä koskevien säännösten ja keskuspankin vaatimusten mukaisesti maailmanlaajuiseen salkkuun, joka koostuu sellaisten yritysten osakkeista tai osakkeisiin liittyvistä arvopapereista, jotka on listattu tai joilla käydään kauppaa esitteen liitteessä 2 mainituilla säännellyillä markkinoilla. Tuotteen sijoituspolitiikkaan ei sovelleta maantieteellisiä rajoituksia. Oman pääoman ehtoiset arvopaperit ovat ensisijaisesti kantaosakkeita ja muita osakkeisiin liittyviä arvopapereita, kuten etuoikeutetut osakkeet, oikeudet ja vaihdettavat etuoikeutetut osakkeet, jotka on listattu tai joilla käydään kauppaa rahastoositteen liitteessä 2 luetuilla säännellyillä markkinoilla. Tuote voi sijoittaa myös globaaleihin talletustodistuksiin (GDR) ja amerikkalaisiin talletustodistuksiin (ADR). Tuote voi sijoittaa yli 20 prosenttia substanssiarvostaan kehittyville markkinoille. Tuote voi myös sijoittaa epäsuorasti osakkeisiin muiden yhteissijoitusyritysten osuuksien kautta. Tällaiset yhteissijoitusyritykset, jotka täyttävät keskuspankin asettamat vaatimukset, noudattavat samanlaisia sijoitusrajoituksia kuin tuotteeseen sovellettavat rajoitukset, ja niiden sijoitustavoitteet vastaavat tuotteen sijoitustavoitetta. Tuotteella voi olla likvidejä liitännäisvaroja rahamarkkinavälineissä, jotka yritysvelkakirjoja, korottomia talletustodistuksia tai talletuksia yhdessä tai useammassa rahoituslaitoksessa. Sijoitusprosessin osalta: rahastonhoitaja valitsee yritykset, joilla on suuri altistus edellä mainituille sijoitusalueille, käyttämällä omaa kvantitatiivista seulontaprosessia ja tiukkaa fundamentaalista bottom-up-analyysiä. Sijoitusprosessi on <i>bottom-up</i> siinä mielessä, että yhtiötä analysoidaan painotetaan eniten yhtiötä, jotka toimivat älykotien asuntojen ja älykkäiden rakennusratkaisujen alalla, ylläpitävät siellä omaisuutta tai saavat tuloja älykodeista ja älykkäistä rakennusratkaisuista sekä kyvystä tuottaa osakkeenomistajille tuottoa pitkällä aikavälillä. Rahastonhoitajan kvantitatiivinen seulontaprosessi arvioi yksittäisiä tekijöitä sijoituskohteen määrittämiseksi. Kehittäjä on luokitellut tuotteen täyttävän rahoituspalvelusektorin kestävyteen liittyvien tietojen antamisesta annetun asetuksen (EU) 2019/2088 ("SFDR") 8 artiklan säännökset sellaisten tuotteiden osalta, jotka edistävät ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ja sijoittavat hyvää hallintotapaa noudattaviin yrityksiin. Tuotteen sijoitustavoitteena ei ole vastuullinen sijoittaminen. Tuote voi sijoittaa enintään 10 % substanssiarvostaan tällaisiin säädeltyihin yhteissijoitusyrityksiin. Tuote ei myöskään saa sijoittaa alle 51 prosenttia substanssiarvostaan sellaisiin osakkeisiin, jotka ovat Saksan sijoitusverolain 2 §:n 8 momentissa tarkoitettuja "osakeosuuksia". Kaupankäyntiote: Alarahaston osuuksia voi ostaa ja lunastaa kaikkina pankkipäivinä asianmukaisen ilmoitusajan mukaisesti. • Tuotteen perusvaluutta: U.S. Dollar • Osinkopolitiikka: kertyneet tuotot VanEck UCITS ETFs plc säilytysyhteisö on State Street Custodial Services (Ireland) Limited. Tuotteen tuotto liittyy suoraan kohde-etuuden tuottoon, josta on vähennetty tuotteeseen liittyvät kulut. Jos kohde-etuuden tuotto tai arvonkehitys heikkenee, myös tuotteen tuotto tai arvonkehitys heikkenee. Tuote ei tarjoa pääomaturvaa markkinariskiä vastaan.
Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida	Tuote on tarkoitettu kaikenlaisille sijoittajille, jotka tavoittelevat pääoman kasvua ja/tai optimointia ja joiden sijoitushorisontti on vähintään yhtä pitkä kuin alla esitetty suositeltu pitoaika. Ainoastaan niiden sijoittajien, joilla on kyky tehdä tietoon perustuva päätös, joka perustuu riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja markkinoista, sekä kyky kestää tappiot aina sijoitustensa täydelliseen menettämiseen asti, tulisi harkita sijoittamista tuotteeseen. Tuote ei tarjoa pääomatakuuta.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?



Alhainen riski

Korkeampi riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta

Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 5–7 määritetty, joka on keskipitkää riskiluokkaa. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat todennäköisesti VanEck UCITS ETFs plc:ään maksamaan sijoittajalle. **Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.** Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Seuraavat riskit voivat olla merkittäviä tuotteen kannalta mutta kuvaaja ei ota niitä huomioon riittävällä tavalla ja ne voivat aiheuttaa lisätappioita: Keskitymäriski kuten esitteessä on tarkemmin kuvattu.

Tuottonäkymät ja niiden tuottamiseksi tehdyt oletukset:

Se, mitä saat tästä tuotteesta, riippuu markkinoiden tulevasta kehityksestä. Tuleva markkinakehitys on epävarmaa eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtalaiset ja edulliset skenaariot ovat havainnollistuksia, joissa on käytetty tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta arvonkehitystä viimeisten 10 vuoden ajalta. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa hyvin eri tavalla.

Suositeltava sijoitusaika: 5 vuotta.			
Esimerkki sijoituksesta: USD 10 000			
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua.	Jos sijoittaja irtautuu viisi vuotta jälkeen.
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	USD 2 100	USD 2 600
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-79,04 %	-23,64 %
Epäsuotuisanäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	USD 4 920	USD 3 460
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-50,80 %	-19,10 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	USD 11 250	USD 19 650
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	12,54 %	14,46 %
Suotuisanäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	USD 19 030	USD 33 520
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	90,34 %	27,37 %

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressiskenaario osoittaa, mitä voit saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Epäsuotuisa skenaario toteutui marraskuun 2021 ja helmikuun 2024 välisenä aikana tehdyn investoinnin osalta. Kohtalainen skenaario toteutui heinäkuun 2014 ja heinäkuun 2019 välisenä aikana tehdyn investoinnin osalta. Suotuisa skenaario toteutui marraskuun 2016 ja marraskuun 2021 välisenä aikana tehdyn investoinnin osalta. Enimmillään menetät koko sijoituksesi.

Mitä tapahtuu, jos VanEck Asset Management B.V. on maksukyvytön?

Säilytysyhteisö säilyttää tuotteen varat, ja ne ovat erillisiä valmistajan omaisuudesta. Näin ollen valmistajan maksukyvyttömyys ei vaikuta tuotteen varoihin. Säilytysyhteisön tai sen puolesta toimivan henkilön maksukyvyttömyystilanteesta tuotteelle voi aiheutua taloudellista vahinkoa. Tätä riskiä kuitenkin pienentää jossain määrin se, että säilytysyhteisö on lain ja määräysten mukaan velvollinen erottamaan omat varansa tuotteen varoista. Säilytysyhteisö on myös vastuussa tuotteelle ja sijoittajille kaikista vahingoista, jotka johtuvat muun muassa sen laiminlyönnistä tai tahallisesta velvollisuuksiensa laiminlyönnistä (tietyn rajoituksen). Tuotteen sijoitukset eivät kuulu minkään takuu- tai korvausjärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseen. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- USD 10 000 sijoitussummasta

Ajan myötä kertyvät kulut		
	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua.	Jos sijoittaja irtautuu viiden vuoden kuluttua.
Kokonaiskulut	USD 88	USD 433
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	0,9 %	0,9 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositteluna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 15,5 % prosenttia ennen kuluja ja 14,5 % prosenttia kulujen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne		
	Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi.
Osallistumiskulut	Emme veloita osallistumismaksua.	USD 0
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja mutta henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, voi tehdä niin-	USD 0
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallintotai toimintakulut	0,85 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	USD 85
Liiketoimikulut	0,03 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostanne ja myymme.	USD 3
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot [ja voitonjakoosuudet]	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	USD 0

Miten pitkäksi aikaa sijoitus on tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa takaisin ennen eräpäivää?

Suosittelava sijoitusaika: **5 vuotta**

Tämä tuote soveltuu keskipitkän ja pitkän aikavälin investointeihin. Tuotteen osuudet voidaan periaatteessa lunastaa jokaisena kaupankäyntipäivänä. Tällaisesta liiketoimesta ei aiheudu kustannuksia tai maksuja. Tuotteen kehittäjän voi keskeyttää lunastuksen, jos se poikkeuksellisten olosuhteiden vuoksi vaikuttaa tarpeelliselta ottaen huomioon sijoittajien edut esitteen mukaisesti. Sijoittajat voivat ostaa ja myydä tuotetta pörssissä.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Voit lähettää meille kaikenlaisia valituksia tuotteesta tai Tuotteen kehittäjän toiminnasta sähköpostitse osoitteeseen complaints-europe@vaneck.com tai kirjeitse joko osoitteeseen VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Germany tai VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozziilaan 310 1083 HN Amsterdam, Netherlands.

Lisätietoja on kohdassa [Valitusten käsittelymenettely](#). Jos sinulla on tuotetta koskevia neuvoja tai tuotteen hankkimista koskevia valituksia, ota suoraan yhteyttä henkilöön, joka myi tuotteen sinulle tai kehotti sinua ostamaan tuotteen.

Muut olennaiset tiedot

Lisätietoja kehittäjästä ja tuotteen, mukaan lukien rahasto- ja uusimmat vuosi- ja puolivuotiskertomukset, on saatavissa maksutta osoitteesta www.vaneck.com tai pyydettäessä rahastoyhtiön rekisteröidystä toimipaikasta. Asiakirjat ovat saatavana englanniksi ja tietyillä muilla kielillä. Substanssiarvo ja muut tiedot ovat saatavilla osoitteesta www.vaneck.com. Tuottonäkymät lasketaan kuukausittain, ja ne ovat saatavilla yhdessä aiempien 2 vuotta arvonkehitystietojen kanssa osoitteesta <https://www.vaneck.com/fi/en/cave>. Yksityiskohtaiset tiedot Tuottaja, VanEck Asset Management B.V.:n palkka- ja palkkiopoliitikasta, mukaan lukien muun muassa kuvaus palkka- ja palkkiotulojen laskentatavasta, palkka- ja palkkiotulojen myöntämisestä vastaavien henkilöiden henkilöllisyys, mukaan lukien palkitsemisvaliokunnan kokoonpano, ovat saatavilla verkkosivustolla www.vaneck.com, ja paperiversio on saatavilla maksutta ja pyydettäessä Tuottaja rekisteröidyssä toimipaikassa. VanEck UCITS ETFs plc sovelletaan Irlannin verolakeja ja -säännöksiä. Maasi verolainsäädäntö saattaa vaikuttaa henkilökohtaiseen verotukseesi. Kysy lisätietoa henkilökohtaisesta verotuksestasi sijoitus- tai veroneuvojaltaisi.